



## Stichting Graetheide Comité

Secretariaat: Hubertushof 1, 6121 KN Born

E-mail: [info@graetheidecomite.nl](mailto:info@graetheidecomite.nl)

Web-site: [www.graetheidecomite.nl](http://www.graetheidecomite.nl)

Bankrekening Rabo 1679.05.635

*Doel van het Graetheide Comité is het opkomen voor een goed leefklimaat in het Graetheide-gebied, met meer aandacht voor natuur, milieu en recreatie en het tegengaan van de vestiging van (industriële) activiteiten die hiermee in strijd zijn.*

### **RESERVERING GRAETHEIDE EN DE LEXHY ALS BEDRIJVENTERREIN BELEMMERT ONTWIKKELING BRIGHTLANDS-CAMPUS**

Op 12 december a.s. beslist Provinciale Staten of Graetheide nog langer gereserveerd moet worden als industrieterrein. DSM heeft in brieven aan de provincie er op aangedrongen om die reservering in stand te houden. Het College van Gedeputeerde Staten (GS) is echter van mening dat de reservering van Graetheide als industrieterrein “in de tot nu toe beoogde vorm en omvang” geschrapt kan worden omdat extra ruimte voor chemiebedrijven in die omvang niet (meer) noodzakelijk is. Op het Chemelot-terrein en op industrieterreinen in de omgeving is nog voor jaren genoeg ruimte stelt GS

Toch is GS niet zo consequent om hieruit de conclusie te trekken dat de reservering van Graetheide en de Lexhy als industrieterrein geheel kan komen te vervallen. Het Graetheidecomité is van mening dat als er langjarig voldoende industrieterrein beschikbaar is het geen zin heeft deze reservering van 300 ha agrarisch en natuurgebied in stand te laten. Wij zouden graag zien dat deze komt te vervallen.

Indien in de verdere toekomst blijkt dat er buiten de bestaande Chemelot-site en de bestaande voorraad aan bedrijventerreinen in de regio toch nog ruimte voor industrie nodig is, dan kan het bestemmingsplan voor (een deel van) het gebied de Lexhy of Graetheide volgens de gebruikelijke procedures aangepast worden.

Al 45 jaar wordt er in achtereenvolgende streekplannen en het POL een claim op Graetheide (200 ha) gelegd als bedrijventerrein voor industriële activiteiten. Oorspronkelijk was dit bedoeld voor DSM, maar sinds 2000 is al duidelijk dat DSM (en haar opvolgers zoals Sabic en OCI) het gebied niet meer nodig zullen hebben. Sinds die tijd wordt de reservering gemotiveerd vanuit de behoefte van de Chemelot-campus. In 2011 is hierover zonder overleg met Provinciale Staten en de gemeente Sittard-Geleen een intentieovereenkomst tussen Provincie en DSM afgesloten waarbij de reservering nog met 15 jaar verlengd is en met het gebied de Lexhy (ca.100 ha) is vergroot. Dit ondanks het feit dat er geen enkel vooruitzicht is op daadwerkelijke benutting van het terrein

Vanwege die reservering als bedrijventerrein is er in feite "een slot" op het gebied gelegd en zijn kleinschalige landschapsversterkende elementen in dit gebied nooit gerealiseerd. Die versterking van het landschap rond het DSM-terrein is niet alleen in het voordeel van de huidige bewoners van het gebied. Ook voor de ontwikkeling van de Brightland-campus (Chemelot-campus) is dit beslist nodig. De omgeving van het DSM-terrein is momenteel het tegenovergestelde van een "Brightland". De campus moet niet alleen op wetenschappelijk gebied interessant zijn voor potentiële werknemers, maar moet ook wat betreft inpassing in het landschap en met betrekking tot de woonomgeving een "Brightland" zijn. Vanwege de provinciale reservering als bedrijventerrein en vanwege de onwil van DSM om b.v. het

Het Graetheidecomité is erkend als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

bosgebied de Lexhy toegankelijk te maken is er tientallen jaren niets gebeurd aan verbetering van het landschap en is er sprake van “achterstallig onderhoud”. Om nieuwe medewerkers aan te trekken is een goede leefomgeving essentieel. Vasthouden aan de reservering als industrieterrein is dus zelfs contra-productief voor de ontwikkeling van "Brightlands". Het is dus voor de ontwikkeling van de Chemelot-campus en voor de bewoners in de omgeving dringend gewenst dat Provinciale Staten de reservering van het gebied als industrieterrein opheffen en initiatieven nemen om natuur en landschap in de omgeving te verbeteren.

Jan Muijtjens en Hub Slangen  
bestuursleden Graetheidecomité