

Gemeenteraad

Documentnummer: 2005-Raad-148

Disnummer:

Onderwerp: Motie vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 34 Reglement van Orde t.b.v. de raadsvergadering op 9 en 10 november a.s. inzake bouwplannen voor 65 woningen langs de Klinkekoulsweg aan de groene rand van Limbricht.

Meegestuurde stukken

Tekst Motie

Ter inzage liggende stukken

Geen

Aanvullende informatie

Geen

Behandeldata commissies/raad (onder voorbehoud)

Raad 9 november 2005

GROENLINKS SITTARD-GELEEN

Aan : De Gemeenteraad
via de raadsgriffier

Datum : Maandag 31 oktober 2005.

Betreft : Motie vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 34 Reglement van Orde t.b.v. de raadsvergadering op 21 november a.s. inzake bouwplannen voor 65 woningen langs de Klinkekoulsweg aan de groene rand van Limbricht.

Geachte voorzitter en leden van de Raad,

In de gemeenteraadsvergadering van 25 september 2003 is aan de orde geweest een voorbereidingskrediet voor een studie door bureau Arcadis naar bebouwingsmogelijkheden in Limbricht, met name de locatie Europatuin en langs de Klinkekoulsweg aan de noordwestrand van Limbricht.

De raad heeft daarbij nadrukkelijk aandacht gevraagd om de plannen, neergelegd in het deelgebiedsplan van Landschapspark de Graven (gewenste aanleg van bosparken juist ook in dit gebied) bij de studie van Arcadis te betrekken.

De studie van Arcadis is in de vergadering van de raadscommissie Stad&Wijk op 20 januari j.l. besproken en een meerderheid van de raadscommissie tekende zich toen af tegen bebouwing van 68 woningen aan de noord-westrand langs de Klinkekoulsweg.

De bebouwingsvoorstellen voor de vrij gekomen locatie Europatuin had wel alle steun.

Omdat het een bespreekstuk was met slechts één termijn zijn er toen geen harde conclusies getrokken.

Het College van B&W heeft op 14 juni j.l. besloten akkoord te gaan met verdere bebouwingsplannen langs de Klinkekoulsweg onder voorwaarde dat Mulleners Vastgoed akkoord gaat met betalen voorbereidingskosten. Voorts heeft College van B&W op 14 juni besloten dat dit bouwplan **prioriteit** krijgt in de op te stellen Woonvisie voor planperiode tot 2010.

Richtinggevende uitspraak van de gemeenteraad is nu dringend gewenst!

Om te voorkomen dat het College een traject voortzet waarover in de gemeenteraad forse bezwaren leven, en om te voorkomen dat extra kosten gemaakt worden voor ongewenst geachte planontwikkeling en onnodig valse verwachtingen worden gewekt naar Mulleners Vastgoed is het volgens de GroenLinksfractie gewenst dat de raad een richtinggevende uitspraak/advies afgeeft aan het College van B&W. De wethouder stadsontwikkeling heeft in de commissie vergadering van Stad/Wijk op 6 oktober j.l. het ook op prijs gesteld indien de gemeenteraad hierover een principiële discussie voert nu de meningen in de raadscommissie uiteen lopen en het onhelder blijft wat voor positie de raad in deze wenst in te nemen.

De GroenLinksfractie acht het van groot belang dat het groene gebied tussen de dorpskernen van Limbricht, Guttecoven en Einighausen haar groene karakter als onderdeel van Landschapspark de Graven behoudt.

Het betreffende gebied bevat nu een mooi stuk gevarieerd groen dat in het kader van Landschapspark de Graven komende jaren aan groene en landschappelijke kwaliteiten zelfs versterkt kan worden hetgeen voor het woon- en leefklimaat van de dorpskern Limbricht een toegevoegde waarde heeft. Het belang van behoud en versterking van groene kwaliteiten heeft zelfs een stedelijk belang omdat behoud van het groene buitengebied in een toch al sterk verstedelijkte en industriële omgeving voor de aantrekkelijkheid van de gehele gemeente van toegevoegde waarde is.

Bebouwingsvoorstellen met 65 woningen zoals nu voorgesteld door B&W tasten de groene kernrand behoorlijk aan. Voorts acht de GroenLinksfractie het in het kader van de Woonvisie van belang dat we het beperkte volume aan nieuwbou concentreren in de afbouw van lopende bestemmingsplannen (o.a. Middengebied, Hoogveld, e.d.), de forse binnenstedelijke volkshuisvestingstaakstelling en die in herstructureringswijken (Stadbroek, Lindenheuvel, Sanderbout, Geleen-Zuid)

Op het gebied van volkshuisvesting dienen in een tijd met krimpende aantallen aan gewenste nieuwbouw op termijn juist nu scherpe keuzes gemaakt te worden om te voorkomen dat door dit soort plannen zodanige concurrentie opgeroepen wordt dat bouwplannen in financieel toch al risicovolle binnenstedelijke- en herstructureringsprojecten gaat stagneren.

Het is gewenst dat de gemeenteraad een duidelijke uitspraak doet en daarom willen we de volgende motie, vreemd aan de orde van de dag, aan de gemeenteraad voorstellen.

Motie niet bebouwen kernrand Limbricht langs Klinkekoulsweg

**De gemeenteraad,
bijeen op 21 november 2005;**

gehoord de beraadslagingen,

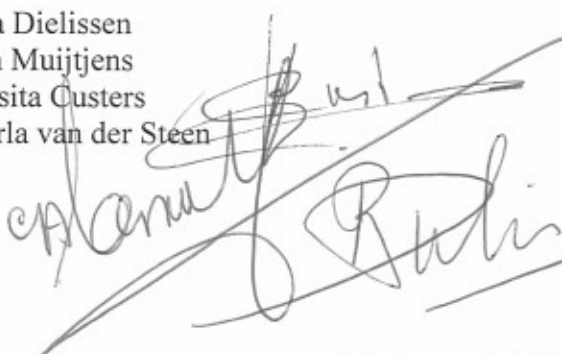
adviseert het College van B&W om niet langer een ontwikkeling voort te zetten gericht op bebouwing met 28 vrijstaande woningen, 8 twee-kappers, 8 patio-woningen, 9 rijwoningen en 12 appartementen langs de Klinkekoulsweg in de groene kernrand van Limbricht;

en spreekt uit

- 1. Dat deze noord-westransd van Limbricht een groen karakter dient te blijven behouden waarbij op termijn uitvoering kan worden gegeven aan groenplannen neergelegd in het Deelgebiedsplan van Landschapspark de Graven.**
- 2. Dat woningbouwplannen in het kader van de Woonvisie voor planperiode tot 2010 hier ongewenst zijn en prioriteit moet worden gegeven aan binnenstedelijke opgaven, herstructureringslocaties en voltooiing van woningbouwplannen in reeds goedgekeurde bestemmingsplannen.**

De gemeenteraadsfractie van GroenLinks,

Ria Dielissen
Jan Muijtjens
Rosita Custers
Carla van der Steen



Aangenomen, met de
stemmen van de
fracties CDA, Groen Links,
BPS, Oudsepartij
en de leden van Regelson.
Ulger, Gerasius en
Doornans begra

