

Groen Links Sittard-Geleen
t.a.v. dhr. M.J.M. De Loo
Bornerkapelstraat 35
6121 HL BORN

Cluster Ruimtelijke projecten en beheer
Uw brief van 18 juli 2017
Uw kenmerk
Ons kenmerk 1999987
Behandeld door RMW Dumont
Telefoon 046 4778403
Onderwerp Vragen ex artikel 37 RvO inzake huuropzegging volkstuinen

Sittard-Geleen, 22 augustus 2017
VERZONDEN 28 AUG. 2017

Geachte heer De Loo,

U heeft namens Groen Links vragen gesteld aan het college van burgemeester en wethouders ex artikel 37 reglement van orde. De beantwoording treft u onderstaand aan.

Algemeen

De herontwikkeling van de oostelijke schootsvelden is een integraal project dat onderdeel uitmaakt van het door de raad op 18 december 2014 vastgestelde herziene programma Zitterd Revisited om (het centrum van) Sittard sterker te maken.

Het project oostelijke schootsvelden wordt zowel in Bijlage 1 als in het projectenoverzicht behorende bij het raadsbesluit benoemd.

Het college geeft hier nu uitvoering aan.

Zo is het terugbrengen van water in de zogenaamde Sanderboutgracht een volgende, historisch verantwoorde ontwikkeling nadat eerder de gracht aan de Dominicanenwal is aangelegd.

Het in de oostelijke schootsvelden terugbrengen van het historisch grachtensysteem draagt bij aan het meer (be)leefbaar maken van de stad in combinatie met het afkoppelen van en het infiltreren van overvloedig regenwater als gevolg van de klimaatverandering (o.a. hogere temperaturen en veel regenwater in korte tijd). Het water in de gracht en het inzaaien van de zogenaamde vierde gracht (waterbuffer in geval van overvloedige regenval) met een speciaal zaadmengsel verbreedt tevens de biodiversiteit in het gebied en draagt daarmee bij aan het welzijn van dieren en mensen. Ook het saneren van asbest, het aanpakken van verrommeling en het inrichten van de schootsvelden mede op basis van een veiligheidsbenadering dragen samen bij aan een afgewogen aanpak.

Vraag 1: Welke procedure staat u in algemene zin voor ogen om burgers, die rechtstreeks in hun belangen worden getroffen, op een open en eerlijke wijze tegemoet te treden?

Antwoord 1:

Burgers die in hun belangen getroffen dreigen te worden, worden daarvan tijdig op de hoogte gesteld. Waar nodig en mogelijk worden compensatiemaatregelen getroffen.

Vraag 2: Bent u van mening dat in onderhavige kwestie de onder 1 voorgestane procedure recht is gedaan? Zo ja, waarom?

Antwoord 2:

Ja.

De ontwikkelingen met betrekking tot Volkstuincomplex De Gats moeten worden gezien vanuit de beschreven context. Alle 50 volkstuinten houden of krijgen een plek in het nieuwe ontwerp. De gemeente heeft een huurverhouding met de Volkstuinvereniging Sittard, die op haar beurt weer een huurverhouding heeft met individuele tuiniers.

Toen op basis van een schetsontwerp duidelijk werd dat er tuinen verplaatst gingen worden, zijn de desbetreffende zeven tuiniers daarover in april 2017 schriftelijk en mondeling geïnformeerd door het bestuur van de Volkstuinvereniging Sittard en de gemeente. Aansluitend hebben gesprekken plaatsgevonden en vinden er momenteel nog steeds (vervolg)gesprekken plaats. Om de tuiniers in hun belangen tegemoet te komen cq te compenseren (zie antwoord op vraag 1), levert de gemeente niet alleen vervangende grond, maar betaalt de gemeente ook de verhuis- en herinrichtingskosten alsmede de kosten om het in de tuinen aanwezige asbest te saneren.

Vraag 3: Bent u van mening, dat het gepast is om de volkstuinters met een huuropzegging te confronteren, terwijl de inleidende discussie amper in gang is gezet? Zo ja, waarom?

Antwoord 3:

De discussie betreft uitvoering van reeds vastgesteld beleid (zie algemene inleiding).

De volkstuinters wiens tuin wordt verplaatst, zijn daarover in april 2017 - vóór aanvang van het tuinierseizoen - geïnformeerd toen het schetsontwerp voor het gebied gereed was. Nadien is pas de huur voor de te verhuizen zeven tuinen opgezegd. Dit is gebeurd in nauw overleg met het bestuur van de volkstuinvereniging. Het tijdig opzeggen van de huurovereenkomst in combinatie met het toezeggen van aanvullende maatregelen / compensatiemaatregelen om tuiniers in hun belangen tegemoet te komen, creëert zekerheid voor de toekomst van contractpartners.

Vraag 4: Bent u met ons van mening, dat een open en eerlijke discussie niet bij voorbaat belast dient te worden met een zo verregaande maatregel als een huuropzegging? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

Nee.

De huuropzegging betreft een zorgvuldig overwogen maatregel in de uitvoering van vastgesteld beleid. Direct belanghebbenden zijn in een zo vroeg mogelijk stadium geïnformeerd en worden tegemoet gekomen met aanvullende maatregelen / compensatiemaatregelen.

Vraag 5: Bent u bereid om de huuropzegging in te trekken tot het moment waarop de besluitvorming die hiertoe aanleiding zou moeten geven, op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5:

Nee. Wij zijn van mening dat het doorlopen traject op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden. Dat is voor ons dan ook geen aanleiding om de huuropzegging in te trekken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

drs. G.J.M. Cox,
burgemeester

ir. J.L.H. Nelissen,
loco-gemeentesecretaris