



## **Amendement bij Statenvoorstel 5.2.4 G-14-028 inzake Nota van zienswijzen POL 2014**

Heroverwegingsgebied bedrijventerreinen Graetheide

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 12 december 2014,

Kennisgenomen hebbend van

- 5.2.3.3 Heroverwegingsgebied bedrijventerreinen Graetheide in het ontwerp POL 2014

Besluiten

- De huidige tekst onder punt 5.2.3.3 (blz. 84 en 85 ontwerp POL) te schrappen en daarvoor in de plaats de volgende tekst op te nemen:

“De sinds ruim 40 jaar bestaande reservering van het gebied Graetheide komt, in lijn met onze nieuwe aanpak, te vervallen. Dit betekent dat de bestaande groene en agrarische bestemmingen voor het gebied Graetheide en de Lexhy in principe uitgangspunt voor de toekomst vormen.

We gaan ervanuit dat de uitbreiding van de Chemelot Campus door slim en duurzaam ruimtegebruik primair een plek kan krijgen op de huidige Chemelot-site.

De door de gemeente Sittard-Geleen nog op te stellen gebiedsvisie Chemelot en omgeving moet in kaart brengen wat op langere termijn de ruimtebehoefte is voor de campusontwikkeling en mogelijke bedrijvigheid als spin-off. Zou er ruimte buiten de huidige Chemelot-site noodzakelijk zijn dan dient in de eerste plaats gekeken te worden naar de ruim voorhanden bestaande bedrijventerreinvoorraad in de regio.

Indien in de gebiedsvisie voldoende beargumenteerd kan worden, of als in de verdere toekomst blijkt, dat er buiten de bestaande Chemelot-site en de bestaande voorraad aan bedrijventerreinen in de regio toch nog ruimtebeslag gewenst zou zijn, dan kan het bestemmingsplan voor (een deel van) het gebied de Lexhy of Graetheide volgens de gebruikelijke procedures aangepast worden.”

**Carla Brugman**

**GroenLinks**

## **Toelichting**

*In het oorspronkelijke voorstel in het ontwerp POL en nader onderbouwd in de Nota Zienswijzen geeft het College van GS aan dat de reservering "in de tot nu toe beoogde vorm en omvang" geschrapt kan worden omdat extra ruimte voor chemiebedrijven in die omvang niet (meer) noodzakelijk is. In het geformuleerde standpunt van GS als reactie op ingediende zienswijzen staat letterlijk:*

***"In de betreffende regio is langjarig voldoende ruimte voor chemiebedrijven op de Chemelot-site en voor gerelateerde bedrijven die niet op die Chemelot-site terecht kunnen of willen, is ook langjarig voldoende ruimte beschikbaar op reeds bestaande bedrijventerreinen in de regio"***

*De indieners van dit amendement onderschrijven deze analyse volledig en trekken daaruit dan ook de conclusie dat reservering van het gebied Graetheide / Lexhy voor toekomstige uitbreidingen kan komen te vervallen. Al ruim 40 jaar wordt er in achtereenvolgende streekplannen en POL een claim op het gebied Graetheide ( ruim 200 ha) gelegd als reserve bedrijventerrein voor industriële activiteiten. Sinds de Intentieovereenkomst tussen Provincie en DSM (2010) is daar het gebied de Lexhy ( ca.100 ha) nog bij gekomen. Voor bewoners rond het Graetheide gebied is deze langdurige onzekerheid nu echt niet langer nodig. Vanwege die reservering als bedrijventerrein in achtereenvolgende provinciale ruimtelijke plannen is er in feite "een slot" op het gebied gelegd en zijn ook kleinschalige landschapsversterkende elementen in dit gebied nooit gerealiseerd.*

*De indieners van dit amendement willen "het slot" van het gebied Graetheide afhalen waarmee de gemeente Sittard-Geleen ook de mogelijkheid krijgt om -net als voor de rest van het groene buitengebied al is ingepland- kleine landschapsversterkende maatregelen nu ook op het gebied Graetheide te realiseren. Vanwege de provinciale reservering als reserve bedrijventerrein is dat altijd achterwege gelaten en is in feite voor het hele gebied sprake van "achterstallig onderhoud".*

*De door Sittard-Geleen reeds in 2011 aangekondigde aanpak met een integrale gebiedsvisie Chemelot is helaas sterk vertraagd. Er is nog geen overeenstemming over een plan van aanpak omdat de eigenaren/stakeholders op de Chemelot-site het gevraagde huiswerk voor een toekomstvisie nog niet af hebben. Blijkens informatie van het College van B&W van Sittard-Geleen aan de gemeenteraad is dat voorzien voor 2015.*

*Indieners van dit amendement juichen een integrale gebiedsvisie voor Chemelot en haar directe omgeving toe. Alle betrokkenen: Chemelot, provincie, betrokken gemeenten en bewonersorganisaties als het Graetheidecomité zijn/worden daarbij betrokken. Deze aanpak past ook in het kader van de regionale uitwerking en het thema dynamisch voorraadbeheer zoals dat in het POL ook voor bedrijventerreinen omschreven is.*

*De nu voorgestelde POL tekst vormt het kader voor de uitwerking en dat betekent dat voor de mogelijke groei van de Chemelotcampus primair ruimte gezocht moet worden op het grootschalige bedrijventerrein van Chemelot. Daar is zeker nog 100 ha aan ruimte voorhanden. Zou er spin-off buiten de Chemelot-site een plek moeten vinden dan komen daar de bestaande voorraad aan bedrijventerreinen in de regio voor in aanmerking.*

*Indien in de verdere toekomst desondanks aangetoond kan worden dat dit alles niet voldoende zou zijn dan kan altijd nog via de gebruikelijke procedure van bestemmingsplan wijzigingen, al dan niet op basis van een POL-uitwerking/aanpassing, een deel van het gebied de Lexhy of Graetheide een dergelijke bestemming krijgen.*

*Maar het is mede gebaseerd op de POL analyse onnodig om de nooit hard gemaakte, en al ruim 40 jaar durende ruimteclaim, op dit gebied nu nog langer te handhaven. Daarom wordt nu gekozen voor het schrappen van de ruimtereservering voor bedrijventerrein voor het gebied Graetheide.*