



AMENDEMENT OP DE GEBIEDSVISIE CHEMELOT

NIEUWE TEKST VOOR GEBIEDSOPGAVE 4 DE LEXHY

De gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 15/16 december 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Strategische Gebiedsvisie omgeving Chemelot;

Besluit de formulering van gebiedsopgave 4 over De Lexhy als volgt te wijzigen;

Aan de bestaande tekst worden de in **rood aangegeven passages toegevoegd**, waarmee de **nieuwe totaal tekst** voor Gebiedsopgave 4 komt te luiden:

Gebiedsopgave 4 over de Lexhy

Komende jaren werken we samen aan het versterken en uitbreiden van het bestaande landschappelijk raamwerk en de recreatieve toegankelijkheid van De Lexhy/het Lexhybos. **Die toegankelijkheid realiseren we uiterlijk in 2023.**

Op basis van de ontwikkeling van de huidige campus en de uitbreiding daarvan op de site zal blijken óf, op welk moment en in welke mate er behoefte is aan een uitbreiding van de campus binnen dit landschappelijk raamwerk. **Om die behoefte aan nieuwe ruimte ook inzichtelijk en controleerbaar te maken start Chemelot zo spoedig mogelijk met een openbare grondboekhouding. Daarin wordt bijgehouden welke ruimte waarvoor wordt benut en wat per kwartaal nieuwe ontwikkelingen zijn in het ruimtegebruik (zowel beslag leggen op nu beschikbare ruimte als vrij komen van ruimte door opheffen huidig gebruik.)**

Deze openbare grondboekhouding kan zuinig omspringen met schaarse ruimte stimuleren en vormt input voor een eventueel te nemen besluit na 2026 over wel/niet gebruiken van een deel van de Lexhy voor de Campus.

In geen geval mogen productie-, of proeffabrieken op de Lexhy worden toegestaan. Een besluit over mogelijk gebruik van de Lexhy wordt na 2026 afzonderlijk aan de gemeenteraad van Sittard-Geleen voorgelegd. Instemming met deze gebiedsvisie wil daarom niet zeggen dat gebruik van de Lexhy nu al wordt gelegitimeerd.

Op grond van de gebleken behoefte en rekening houdend met de kwaliteit van het landschap zal nadere invulling worden gegeven aan de ruimtelijke planvorming van de campus, met het in de

gebiedsvisie beschreven toekomstbeeld als belangrijk vertrekpunt. Belangrijke elementen hierbij zijn de grote mate van functionele en ruimtelijke samenhang over de Urmonderbaan heen en een goede oplossing voor het verkeer ter plaatse waaronder de Oude Postbaan. Onderzocht zal worden of het bestaande hoogspanningstracé vervangen kan worden door een ondergrondse elektriciteitsvoorziening.

Dit werken we uit door de gebiedsgerichte aanpak door te zetten. We borduren hierbij voort op reeds eerder verrichte onderzoeken.

Toelichting:

Dit amendement bevat in feite drie elementen:

- ***De openbare toegankelijkheid wordt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk in 2023 gerealiseerd;***
- ***De gemeenteraad spreekt uit dat pas na 2026 op grond van degelijke onderbouwing over onontkoombare noodzaak een besluit kan worden genomen om de Campus de sprong te laten maken naar het gebied de Lexhy. De raad neemt daar dan op dat moment een besluit over waarmee helder is dat instemming met deze gebiedsvisie niet automatisch betekent dat gebruik maken van groengebied de Lexhy gelegitimeerd is;***
- ***De gemeenteraad spreekt uit dat, - anders dan dat Chemelot in haar inspraak betoogde -, op de Lexhy géén productie-installaties of proeffabrieken thuis horen. Dat dient dan t.z.t nader gespecificeerd vastgelegd te worden.***

Indiener:

Jos Janssen

Raadslid GroenLinks